

ПРОТОКОЛ № 6

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Центральная № 17 проведенного 31 мая 2018 года в 17 часов ,30 минут

31 мая 2018г..

пос. Кузнечное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : Ленинградская область Приозерский район поселок Кузнечное ул. Центральная , дом 17, проводилось 31.05 2018 года в 17 часов 30 минут в открытого очного-заочном голосования путем совместного присутствия собственников в порядке предусмотренном ЖК РФ.

Инициатором общего собрания явилась управляющая указанным домом организация – Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное обслуживание муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» (МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение»), в лице директора Пашина Олега Павловича, действующего на основании устава предприятия.

На собрание приглашены:

- собственники жилых помещений (квартир) в доме № 17 по ул.Центральная уведомленных о собрании, проводимого в очной форме 31 мая 2018, указан в Приложении №1 к протоколу собрания
- общая площадь дома составляет 108,5 кв..м.

Вопросы представленные на повестку дня:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о проделанной работе в рамках договоров управления МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение» за 2017 год.
3. Принятие решения по работам по текущему ремонту в 2018г
4. Утверждение размера оплаты собственников помещений за содержанию имущества и текущей ремонт.

Приняли участие в голосовании (согласно приложенному реестру собственников в результате голосования) собственников , которым пренадлежит 54,7кв.м. жилых помещений, что составляет 50,4 % жилых помещений дома №17 по ул.Центральная согласно списку проголосовавших

Кворум **имеется**. Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Порядок голосования: 1 квадратный метр площади помещения равен 1 голосу

Форма голосования: путем проставления собственником жилого помещения своего решения в виде подписи «за», «против» или «воздержался» в приложении № 3 к настоящему протоколу и личной подписи за принятое решение.

Рассмотрение вопросов, поставленных на повестку дня, обсуждение и голосование.

1. **Вопрос 1.** Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии (голосование списком).

Выступил директор МП «ЖКО МО Кузнечинскоегп» Пашин О.П... и предложил выбрать:

председателем собрания директора МП ЖКО МО Кузнечинскоегп Пашина О.П. , секретарем – Куприянову И.В, гл.бухгалтера МП ЖКО МО Кузнечинское гп., членами счетной комиссии Галдецкая А.И..

Пашин О.П. поставил на голосование вопрос об избрании предложенных кандидатур председателем собрания, секретарем и членов счетной комиссии

Подвели итоги голосования:

За- 54,7 (100 %)

Против - 0

Воздержался - 0

Приняли решение по 1 вопросу: Выбрать:

председателем собрания директора МП ЖКО МО Кузнечинского Пашина О.П. секретарем – Куприянову И.В, членами счетной комиссии Галдецкая А.И..

Вопрос 2. Утверждение отчета о проделанной работе в рамках договоров управления МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение» за 2017 год.

По вопросу 2 выступил председатель собрания Пашин О.П., доложил, что отчет о собранных денежных средствах и проделанной управляющей компанией работе (приложение № 4 к настоящему протоколу) был представлен на ознакомление собственникам при направлении объявления о проведении собрания заблаговременно. Попросил задавать вопросы по отчету. Вопросов не последовало. Председатель собрания О.П. предложил проголосовать по отчету за утверждением отчета о собранных денежных средствах и о проделанной работе

Подвели итоги голосования:

За-54,7 (100 %)

Против - 0

Воздержался - 0

Приняли решение по 2 вопросу:

Утвердить отчет собранных средств и проделанной работе в рамках договоров управления МП «ЖКО МО Кузнечинское гп» за 2017г.

Вопрос 3. Принятие решения по работам по текущему ремонту в 2018г.

Выступил председатель собрания Пашин О.П., предложил присутствующим на собрании собственникам выдвигать предложения по текущему ремонту на 2017г год.

После проведенных дискуссий были выдвинуты следующие предложения по планируемым работам по текущему ремонту :

Отложить решение вопроса по утверждению перечня работ по текущему ремонту до накопления большего количества средств по статье «текущей ремонт», до этого производить накопление платежей по дому Ремонт крыши, частичный

Подвели итоги голосования:

Подвели итоги голосования:

За- 54,7 (100 %)

Против - 0

Воздержался - 0

- **Приняли решение по 3 вопросу:** Отложить решение вопроса по утверждению перечня работ по текущему ремонту до накопления большего количества средств по статье «текущей ремонт», до этого производить накопление платежей по дому.

Вопрос 4. Принятие решения об изменении тарифа на содержание имущества на 2018г.

Выступил председатель собрания Пашин О.П. предложил установить с 01 июля 2018 года тариф на содержание имущества в размере 4 руб.00 коп., текущей ремонт-3 руб.00 коп., действующие тарифы

После проведенных дискуссий были выдвинуты следующие предложения:установить с 01 июля 2018 года тариф на содержание имущества в размере 4 руб.00 коп.,тариф на текущей ремонт -3 руб. 00 коп.

Предложено проголосовать за выдвинутое предложение

Подвели итоги голосования:

Подвели итоги голосования:

За- 54,7 (100 %)

Против - 0

Воздержался - 0

Приняли решение по 4 вопросу: Установить с 01 июля 2018 года тариф на содержание имущества в размере 4 руб.00 коп.,тариф на текущей ремонт - 3 руб. 00 коп.

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 Уведомление о проведении собрания.- 1 (один) лист.
2. Приложение №2 –Решение собственников МКД № 17 по улице Центральная и принявших участие в общем собрании собственников, проводимом 31.05.2018
3. Приложение №3 –Реестр собственников МКД № 17 по улице Центральная и результаты голосования присутствующих на собрании собственников1(один)лист
4. Приложение № 4. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год – 1 (один) лист

Протокол с учетом приложений составлен на 7 (семи) листах

Председатель общего собрания:

Директор МП «ЖКО МО Кузнецнинскоеп»

Секретарь собрания

О.П.Пашин

Куприянова И.В.

